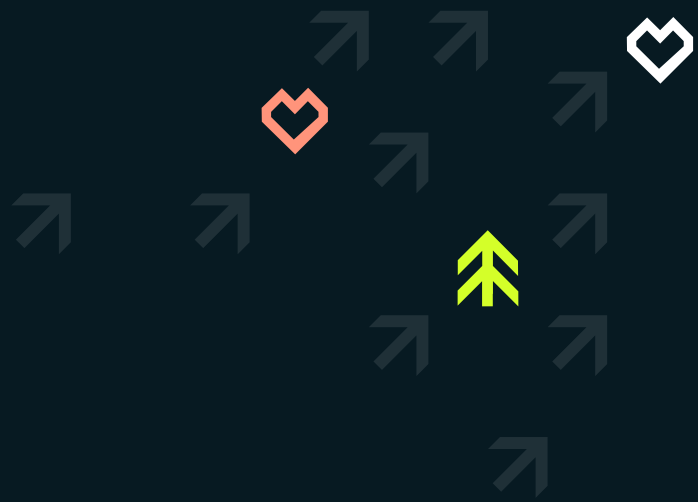


REZIDENCE
NOVÁ
AMERIKA



Technické standardy

Nová Amerika



Tento dokument obsahuje podrobné informace o použitých materiálech, technologiích a vybavení jednotlivých částí domu.

Je navržen tak, aby vám usnadnil orientaci a poskytl odpovědi na všechny otázky týkající se vašeho nového bydlení. Věříme, že vás jeho obsah přesvědčí o vysoké kvalitě a promyšleném provedení našich domů. Prozkoumejte detaily a inspirujte se možnostmi, které váš budoucí domov nabízí.



Obsah

1. Základy na zemních vrstech	4
2. Nosná konstrukce domu	5
3. Střešní konstrukce	6
4. Vytápění	6
5. Chlazení	8
6. Ohřev vody	9
7. Elektroinstalace	9
8. Příprava na FVE	10
9. Větrání s rekuperací	10
10. Okna a dveře	11
11. Fasádní obklad a izolace	12
12. Vnitřní dveře	13
13. Podlahy	14
14. Kuchyně	15
15. Koupelna	17
16. Obklady a dlažby	19
17. Vybavení domácnosti	20
18. Fasádní žaluzie	20
19. Terasa	21
20. Chytrá domácnost	22
21. Osvětlení	23
22. Záruky a servis	25
Závěrečné ujednání	26
Vizualizace	27



- nadstandard

1. Základy na zemních vrutech

Zemní vruty od renomované společnosti **Bayo's / Krinner** představují moderní a certifikovanou alternativu k tradičním základům staveb.

Klíčové výhody zemních vrutů

➤ Rychlá instalace

Zatímco betonové základy vyžadují dny, zemní vruty umožňují dokončení základů rodinného domu v rozmezí 4 až 10 hodin, v závislosti na připravenosti staveniště a typu podloží. Tím se dosahuje značné časové i finanční úspory.

➤ Vysoká zatížitelnost

Zemní vruty Bayo's zvládají zatížení až 72 kN na jeden bod, což umožňuje okamžité zatížení hotových základů. Tento systém je tak nejen rychlý, ale i mimořádně odolný.

➤ Nezávislost na ročním období

Instalace zemních vrutů je možná i během zimy a mrazů, což poskytuje větší flexibilitu a snižuje závislost na sezónních podmínkách, které tradiční betonové základy často omezují.

➤ Ekologická šetrnost a možnost opětovného použití

Zemní vruty lze snadno demontovat a znovu využít, což umožňuje snadné odstranění základů nebo jejich přesun, aniž by došlo k poškození krajiny.

ZAJIŠTĚNÍ STATIKY A PEVNOSTI

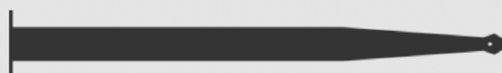


Pro zajištění požadované stability stavby testujeme vlastnosti půdy přímo na místě, abychom zajistili pevné a spolehlivé ukotvení základů.



FIXNÍ (PEVNÉ) VRUTY

Jsou tradiční a v ČR již 12 let používaná technologie k zakládání domů a dalších projektů. V Evropě se na vrutech zakládá od roku 1990.



vruty SEMI 76x2,6mm

vruty PROFÍ 76x3,6mm

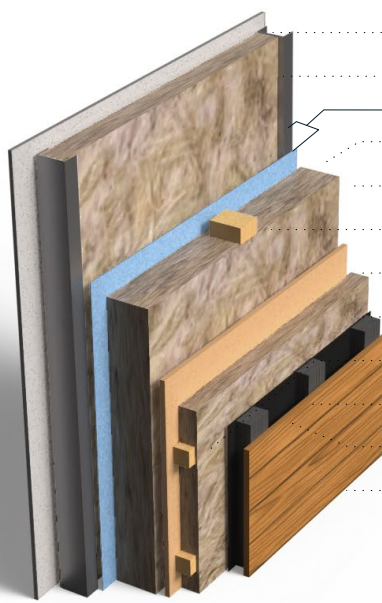
Více informací se dočtete na webu <https://www.bayo-s.com/cz/profi-zaklady>

2. Nosná konstrukce domu

Nosná konstrukce je tvořena dřevěnými plně vysušenými KVH hranoly a je opláštěná OSB/DHF deskami. Světla výška místností všech domů je 2500 mm. Splňujeme minimální světlou výšku obytných prostor RD.

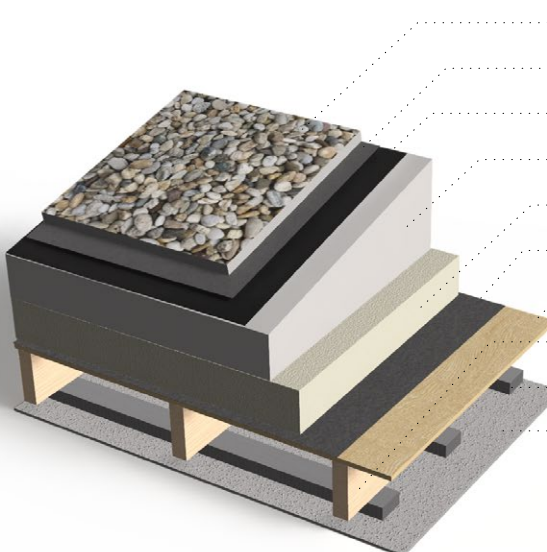
Zde najdete jednotlivé skladby:

OBVODOVÁ STĚNA



12,5 mm	Sádkartonová deska (SDK)
50 mm	CW/UW stěnový profil s minerální vatou tvořící zateplenou izolační předstěnu
5mm mezera	Parozábrana ISOCELL AIRSTOP WAP
160 mm	Minerální vata KNAUF ($\lambda=0,032$ W/mK)
160 mm	Masivní nosná konstrukce z KVH hranolů
15 mm	Dřevoláknitá deska DHF Egger
60 mm	Minerální vata KNAUF ($\lambda=0,032$ W/mK)
60 mm	Nosná konstrukce z KVH hranolů
—	Difúzní fólie ISOCELL OMEGA G20
40 mm	Dřevěný rošt / provětrává mezera
28 mm	Obklad z kanadského modřínu (srovnatelný s modřínem sibiřským)
366 mm	Celkem

STŘECHA



50 mm	Kačírek (11/22)
4,4 mm	Geotextilie netkaná (500g / m ²)
1,2 mm	Hydroizolační EPDM fólie FIRESTONE
50 mm	Spádové klíny EPS 150 ($\lambda=0,031$ W/mK)
170 mm	Tepelná izolace PIR ($\lambda=0,022$ W/mK)
3 mm	Parozábrana ISOCELL OMEGA ALUBIT SK
18 mm	OSB deska
220 mm	Masivní nosná konstrukce z KVH hranolů
87,5 mm	Rošt SDK, provětrávaná mezera
12,5 mm	Sádkartonová deska (SDK)
616,6 mm	Celkem

3. Střešní konstrukce

Střecha je řešena jako **jednoplášťová plochá konstrukce**, finální úpravu tvoří EPDM fólie, která je zatížena zásypem z kačírku.

Dešťová voda je svedena za fasádním obkladem do retenční nádoby umístěné v zemi. Přebytečná voda následně odtéká do **dešťové kanalizace**. Díky tomuto řešení je dešťová voda efektivně využita jako užitková, což přispívá k udržitelnosti a šetrnosti k přírodním zdrojům. Dešťová voda tak může být snadno využita například k zalévání zahrady nebo jiným účelům. Pro maximální pohodlí a využití vody jsou na fasádě každého domu instalovány **dva nezámrzné zahradní ventily**, které zajišťují snadný přístup k vodě i v zimních měsících.

Systém umožňuje snadnou implementaci chytrého ventilu Grohe pro monitorování spotřeby vody, detekce úniků vody a prasklého potrubí.

Podrobné informace a technické specifikace naleznete [zde](#) →

EPDM FOLIE



Vysoce kvalitní střešní fólie EPDM s roztažností přes 400 % poskytuje maximální ochranu před dešťovou vodou. Díky dodávce v jednom celistvém kusu na každý modul je střecha bez spojů, což eliminuje riziko lidské chyby. Fólie se vyznačuje vynikající **odolností proti UV záření, ozonu a stárnutí**, s minimální životností 50 let. Nejstarší instalace EPDM fólií, staré přes 70 let, stále spolehlivě fungují – jedná se tak o řešení bez kompromisů a na celý život.

4. Vytápění

A. OBYTNÉ MÍSTNOSTI

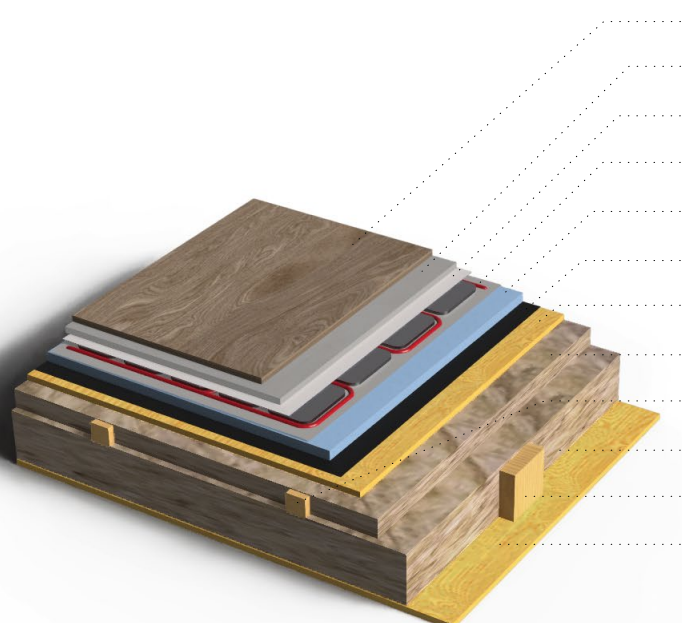


Vinylové podlahy jsou stále populárnější volbou v rámci moderního bydlení, a proto je aplikujeme ve všech obytných místnostech i na chodbách jednotlivých domů. Pro vytápění podlah využíváme kabelový systém **DEVICell™**, který přináší efektivní a rychlé řešení bez nutnosti mokřých stavebních procesů.

Základem systému je **izolační deska s profilovaným hliníkovým plechem**, která obsahuje speciální drážky pro uložení topných kabelů. Tímto řešením jsou topné kabely umístěny těsně pod systémem suché podlahy Fermacell, což zaručuje maximální pohodlí a efektivitu podlahového vytápění pro každodenní užívání.

Topné kabely značky **DEVICell™** i termostaty **RAYCHEM** jsou kryty plnou 20letou zárukou, která se vztahuje nejen na samotné produkty, ale i na případnou rekonstrukci v případě poruchy.

PODLAHY



5 mm	Vinyl
20 mm	Sádrovláknitá deska Fermacell
5 mm	Izolace Mirelon ($\lambda=0,037$ W/mk)
13 mm	Systémová deska podlahového vytápění (EPS / $\lambda=0,037$ W/mk)
30 mm	Tepelně izolační deska (XPS / $\lambda=0,033$ W/mk)
0,2 mm	Parozábrana ISOCELL
18 mm	OSB deska
60 mm	Minerální vata KNAUF ($\lambda=0,032$ W/mk)
60 mm	Nosná konstrukce KVH
160 mm	Minerální vata KNAUF ($\lambda=0,032$ W/mk)
160 mm	Nosná konstrukce KVH
18 mm	OSB deska
	Nátěr ISOCELL Pobit
	Provětrávaná mezera
	Drcené kamenivo
	Fólie proti zemní vlhkosti
	Volný terén
329,2 mm	Celkem

Podrobné informace a technické specifikace naleznete [zde](#) →

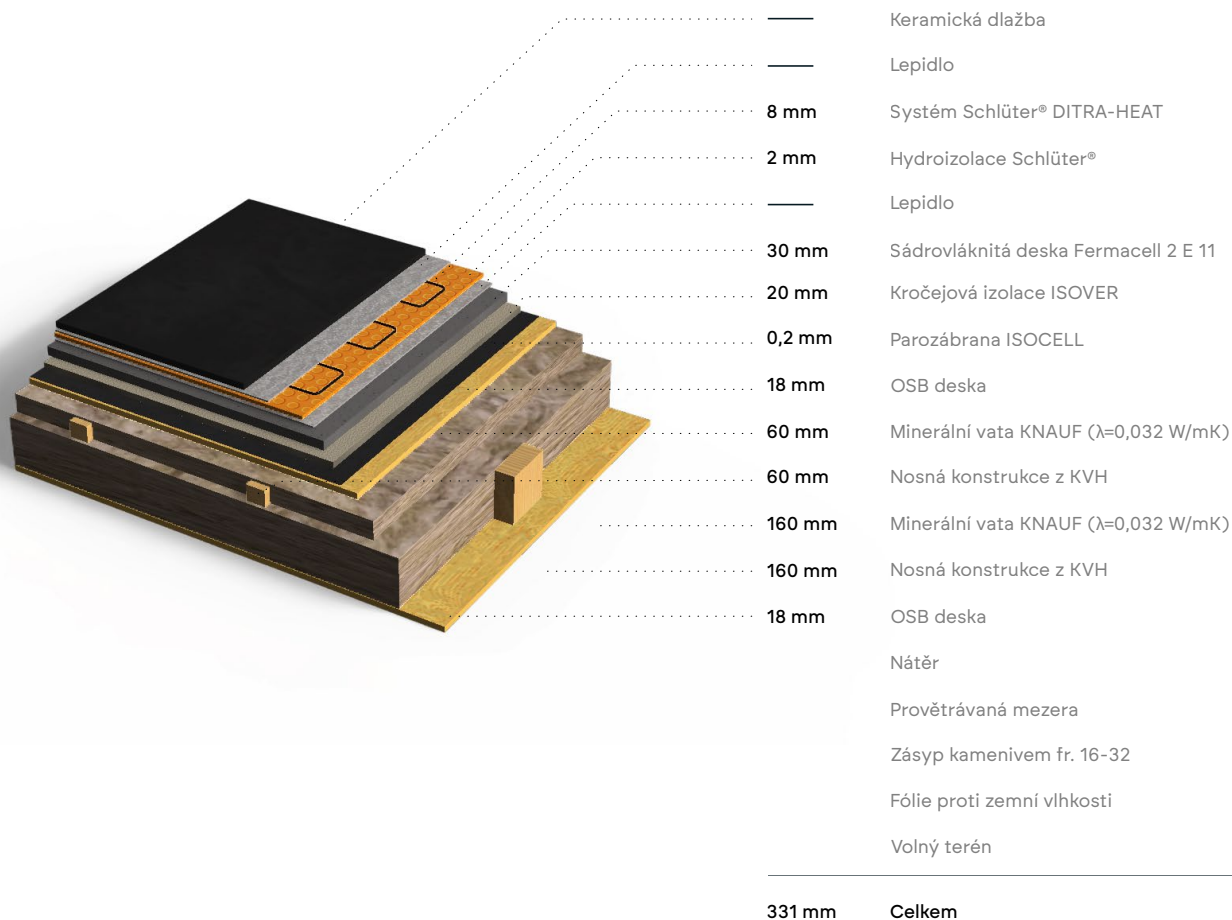
B. KOUPELNA / TECHNICKÁ MÍSTNOST



Schlüter®-DITRA-HEAT je inovativní systém vytápění, který nabízí široké možnosti využití. Tento moderní systém je ideální pro vytápění podlah i stěn, a to zejména v místnostech s dlažbou, jako jsou koupelny nebo technické místnosti. Díky schopnostem keramiky a přírodního kamene akumulovat teplo a rovnoměrně ho předávat do prostoru je zajištěno příjemné a komfortní prostředí.

Podlaha je chráněna proti vlhkosti, trhliny v podkladu se nepřenášejí do obkladů a dlažby, a celé řešení tak zajišťuje dlouhou životnost a bezproblémový provoz. **Schlüter®-DITRA-HEAT** tak představuje ideální volbu pro každého, kdo hledá efektivní a spolehlivé řešení vytápění spojené s kvalitním designem obkladů a dlažeb.

PODLAHY



Podrobné informace a technické specifikace naleznete [zde](#) →

5. Chlazení

KLIMATIZAČNÍ JEDNOTKA SAMSUNG



Samsung WindFree™ udržuje příjemné chladné prostředí bez jakéhokoliv průvanu chladného vzduchu. Díky inteligentním ovládacím prvkům se přizpůsobí vašim osobním preferencím, vytvoří Vám komfortní prostředí, které automaticky udržuje.

Klimatizační jednotka s **výkonem 3,5 kW** efektivně zajistí příjemné klima během horkých letních dní a může sloužit i jako doplňkové vytápění v chladnějším období. Jednotku lze ovládat jednoduše pomocí chytré aplikace.



Podrobné informace a technické specifikace naleznete [zde](#) →



6. Ohřev vody

Zdrojem teplé užitkové vody je **tepelné čerpadlo (vzduch-voda) LG řady WH27S F5 s integrovaným zásobníkem** o objemu 270 litrů. Tento systém nejenže efektivně ohřívá vodu, ale také monitoruje spotřebu energie a optimalizuje provoz podle vašich zvyklostí, čímž **šetří energii i náklady**.

Tepelné čerpadlo lze snadno ovládat prostřednictvím **chytré aplikace**, která vám umožní nastavit ohřev vody přesně podle vašich potřeb, ať už jste kdekoliv.

Podrobné informace a technické specifikace naleznete [zde](#) →



7. Elektroinstalace

Elektroinstalace v našich domech je realizována s důrazem na bezpečnost, kvalitu a praktičnost. Všechny komponenty instalovali certifikovaní profesionálové, přičemž naším standardem je použití **ověřených značek ABB, OEZ a SCHRACK**. Koncové prvky nabízíme v matně bílé nebo v matně černé barvě.

Každý dům je navíc vybaven:

- Hromosvodem pro zajištění maximální bezpečnosti
- Rozvody internetu a TV
- Rozvody kamer (průchodky)

Moderní designové **ovládací prvky ABB Design Zoni®** vám umožní snadno a komfortně ovládat osvětlení nebo žaluzie přímo z míst, kde to nejvíce oceníte. Například zhasnutí v ložnici či vysunutí žaluzií lze provést stisknutím tlačítka přímo u postele. Stejně tak v koupelně si můžete užít příjemné noční osvětlení, které vytvoří útulnou atmosféru pro váš večerní relax.



zásuvka TV+R+SAT

zásuvka 230V



Spínač

8. Příprava na FVE

Každý dům je připraven na instalaci fotovoltaické elektrárny, která může v efektivních a energeticky úsporném fungování moderní domácnosti sehrát podstatnou roli.

S přípravou počítáme již od samotného návrhu, a to v několika ohledech:

- Příprava kabelových tras mezi střechou a technickou místností (husí krk 50 mm).
- Dostatek místa v hlavním domovním rozvaděči pro instalaci měřicích modulů a jističů FVE.
- Vyhrazený prostor pro umístění střídače a bateriového systému v technické místnosti.
- Příprava kabeláže pro umístění nabíjecí stanice mezi technickou místností a venkovní fasádou.

Využití fotovoltaiky u domu, jenž funguje na elektřinu, může výrazně snížit měsíční náklady na energie a zlepšit uživatelský komfort. Na přání vám dokážeme dodat **FVE na klíč**, včetně vyřízení dotace, přičemž velikost elektrárny navrhne na základě PENB energetického štítku domu. Vzhledem k individuálním potřebám každé domácnosti nenabízíme univerzální řešení, ale vždy **přizpůsobíme projekt konkrétním požadavkům**.

9. Větrání s rekuperací

Minimalizace tepelných ztrát patří mezi klíčové požadavky moderního bydlení, ať už jde o dřevostavby nebo zděné domy. Proto jsme kladli maximální důraz na kvalitu provedení obálky budovy, jejíž podrobnou skladbu naleznete v úvodu tohoto dokumentu.

Všechny domy jsou vybaveny **technologii řízeného větrání s rekuperací**, která zajišťuje nepřetržitou výměnu vzduchu v domácnosti při zachování minimálních tepelných ztrát. Tento systém přispívá k vysoké energetické účinnosti a úsporám, přičemž do interiéru přivádí vzduch zbavený prachu, pylu a alergenů. Výsledkem je čisté, zdravé a komfortní prostředí.

REKUPERAČNÍ JEDNOTKA BRINK FLAIR 225



Má spotřebu pouhých 0,15 Wh/m³ a účinnost až 91 %, díky čemuž je na trhu jednou z nejeftivnějších. Navíc je velmi tichá, její provoz tedy nijak nenarušuje váš komfort.

Podrobné informace a technické specifikace naleznete [zde](#) →

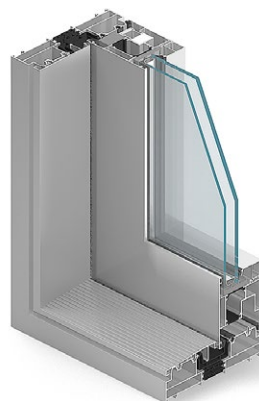


10. Okna a dveře

V našich domech používáme **kvalitní hliníková okna s izolačními trojskly**, které zajišťují vynikající tepelnou a zvukovou izolaci. Dominantou je **HS portál**, který nabízí široký a komfortní přístup do exteriéru a zároveň skvělé izolační vlastnosti. Tento portál je navržen s nízkým prahem, což usnadňuje jeho použití, a má plynulý pojezd.



Hliníkové okno 79



HS portál 77

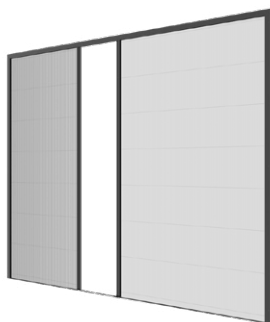
Podrobné informace a technické specifikace naleznete [zde](#) →

V obývacím pokoji domů Condor oceníte i tzv. **relaxační okno**, u kterého si můžete v klidu sednout, pozorovat okolní krajinu a užívat si zimní večery s knihou v ruce. Okna a vstupní dveře jsou v antracitové barvě.

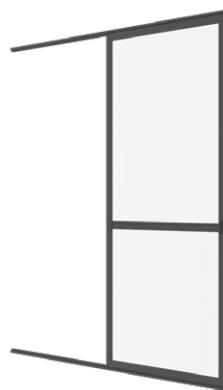
Domy jsou standardně připraveny pro instalaci skleněné stříšky nad vchodem, která nejen chrání před deštěm a sněhem, ale zároveň umožňuje budoucí pohodlnou montáž například krytého stání nebo jiných doplňků.



Oblíbeným doplňkem, který umíme do našich domů instalovat na přání, jsou **venkovní sítě proti hmyzu**. Spolupracujeme s českým výrobcem **Minirol (SUYS)**, který splňuje naše požadavky na kvalitu a design tohoto řešení. Sítě jsou barevně i materiálově sjednoceny s okny a působí tak jako dokonalý celek. Umíme instalovat sítě na všechna okna, ať už jde o HS portál, balkonový výstup z ložnice či okna v pokojích či koupelně.



Plisované sítě proti hmyzu - do oken



Plisované sítě proti hmyzu - do dveří

Více informací o sítích proti hmyzu se dočtete na webu <https://www.minirol.cz/site-proti-hmyzu>.

11. Fasádní obklad a izolace

Celým projektem Nové Ameriky se prolíná harmonické spojení přírodního dřeva a tmavě šedých obkladových desek EQUITONE.

KANADSKÝ MODŘÍN RHOMBUS (srovnatelný s modřínem sibiřským)



Pro obklad fasády jsme zvolili **kanadský modřín RHOMBUS** (26x68mm), který je ideální kombinací praktičnosti a estetiky. Tento materiál je nejen vizuálně atraktivní, ale také velmi odolný vůči povětrnostním vlivům, čímž zajišťuje **dlouhou životnost fasády**. Modřín je známý svou přirozenou odolností vůči hnilobě a je skvělou volbou pro každého, kdo si přeje fasádu nejen pohlednou, ale zároveň trvanlivou.

Pro ochranu dřeva používáme špičkové produkty značky **OSMO**, které zajišťují impregnaci a dlouhodobou ochranu materiálu za předpokladu pravidelného obnovování nátěru v horizontu 2-3 let. Nátěry slouží i k dosahování tmavších odstínů, čímž vytvoříte ještě výraznější a unikátní vizuální dojem.

EQUITONE



Fasádní obklad EQUITONE je vysoce odolný vlákno-cementový materiál, který kombinuje cement, celulózu, minerální plnivá a organická vlákna. Díky probarvení v celém průřezu si zachovává jednotný a stálý vzhled bez nutnosti dodatečných úprav. Každá deska je jedinečná svou surovou, přirozenou texturou, která dodává fasádě moderní a nadčasový charakter. EQUITONE je navržen s důrazem na estetiku i funkčnost, poskytuje vynikající odolnost vůči povětrnostním vlivům a minimální nároky na údržbu, což z něj činí ideální volbu pro trvanlivé a stylové fasády.

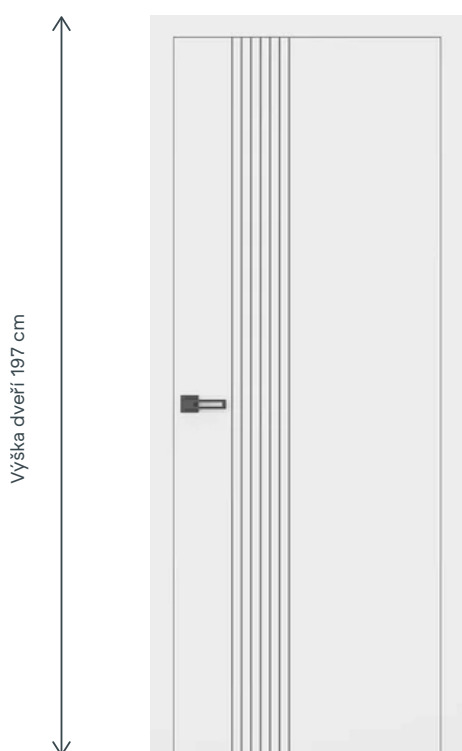
Rezidenční dům - Falcon



12. Vnitřní dveře

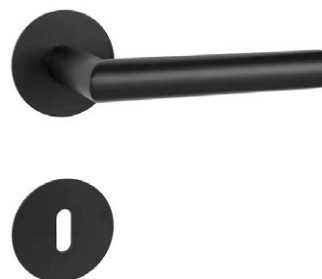
Interiérové dveře jsou v **lakované v bílé UV úpravě**, bezfalcové a vybavené magnetickým kováním, což vytváří elegantní a moderní vzhled. Toto řešení se těší stále větší oblibě, a to i díky své jednoduchosti a vysoké kvalitě provedení. Po zavření dveří nejsou viditelné panty, což jim dodává čistý a minimalistický vzhled.

Dveřní křídlo je vyrobeno z **dutinové výplně DTD**, která zajišťuje vynikající mechanickou odolnost a je odolná vůči průniku tepla a hluku. Tato výplň poskytuje dveřím vyšší tuhost a robustní dojem.



Výška dveří 197 cm

Interiérové dveře Naturel SOL



Klika na dveře
MP - FAVORIT - R 3SM

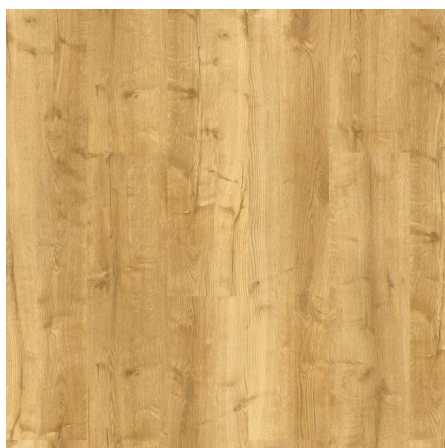
13. Podlahy

Pro podlahy našich domů jsme zvolili **vinylové krytiny**, které kombinují stylový design, jedinečný komfort a bezkonkurenční odolnost. Tyto vícevrstvé podlahy mají zabudovanou podložku, která usnadňuje pokládku, zlepšuje zvukovou izolaci a vyrovnává drobné nerovnosti povrchu.

Podlahy jsou navrženy pro extrémní situace – jsou stejně tvrdé jako dřevo či dlažba, ale přizpůsobí se jakýmkoliv podmínkám a prostředí. Perfektní volba pro moderní domácnost, která **spojuje estetiku a funkčnost**.

A jaké jsou hlavní benefity zmíněné krytiny?

- Celková tl. vinylu 6 mm
- Záruka 20 let
- Odolnost vyblednutí barev
- Odolnost vůči poškrábání
- Perfektní vykreslení dekoru



Vinylová podlaha - DUB JANGLE

14. Kuchyně

Kuchyně je srdcem každého domu, a proto jsme se zaměřili na spojení kvalitních materiálů s praktickým a moderním designem. Na návrhu kuchyně jsme spolupracovali s profesionály, díky čemuž je nejen esteticky působivá, ale také praktická.

Každá kuchyně je vybavena moderními spotřebiči a navržena tak, aby vám přinášela radost při každodenním vaření.

MATERIÁLY POUŽÍVANÉ PŘI VÝROBĚ



EGGER, FRANKE, BLUM, BLANCO

STANDARD KUCHYNĚ



- Vestavná myčka nádobí ELEKTROLUX 60 cm
- Vestavná multifunkční trouba ELEKTROLUX
- Indukční varná deska se 4 varnými zónami ELEKTROLUX
- Kombinovaná vestavná lednice s mrazákem WHIRLPOOL
- Digestoř FABER s uhlíkovým filtrem



Myčka ELEKTROLUX 700
FLEX MaxiFlex EES48200L



Trouba ELEKTROLUX 600
SurroundCook EOF3C50H černá



indukce ELEKTROLUX LIR60430



Mikrovlnka ELEKTROLUX 300 LMS2203EMK černá



Vestavná lednice WHIRLPOOL ART 9811 SF2



Digestoř FABER BEAT BK MATT F45

15. Koupelna

Koupelna je místem, kde začíná i končí váš den. Proto jsme se zaměřili na její kvalitu, estetiku a funkčnost. Každý detail byl navržen s ohledem na maximální pohodlí a soukromí, aby koupelna splňovala vaše požadavky na relaxaci i praktičnost. Moderní materiály a zařizovací předměty zaručují **dlouhou životnost a snadnou údržbu**.

Celý systém koupelen je navržen ve spolupráci se společností **Schlüter**, která je lídrem v oboru systémových řešení pro koupelny v dřevostavbách. Na kvalitě v této oblasti rozhodně nešetříme, protože víme, jak důležitá je spolehlivost a precizní zpracování každého detailu.

STANDARD KOUPELNY



- **Sprchový kout v bezvaničkovém provedení** z obkladů a dlažby Sintesi Flow s podélnou vpustí na konci. Kout nabízí mnoho prostoru a obsahuje niku na celou zadní stěnu pro ukládání sprchových potřeb (120×100 cm).
- **Skleněná sprchová zástěna walk-in** s posuvnými dveřmi.
- **Sprchová baterie Grohe** s podomítkovým tělesem, ruční sprchou a stropním nástavcem tropického deště (20×20 cm).
- **Umyvadlo značky Cersanit** s baterií Grohe (80×46 cm).
- **Závěsné WC** s předstěnovým systémem Geberit a sedátkem Slow Close.
- **Příprava na instalaci topného žebříku pod oknem**, což umožňuje pohodlný výběr konkrétního modelu dle vlastních preferencí.

* Příprava pro pračku a sušičku (voda, odpad, elektřina) je součástí technické místnosti, kde se nachází také další technologie domu, jako je tepelné čerpadlo, rekuperace a domovní rozvaděče.



Sprchový kout v bezvaničkovém provedení



Sprchová zástěna s posuvnými dveřmi - detail



Sprchová baterie Grohe



Ruční nástavec sprchy



Umyvadlová baterie
Grohe Essence



Umyvadlo Ceresit



Závěsné WC s funkcí Slow Close

16. Obklady a dlažby

Design a funkčnost

V domech používáme **špičkovou mrazuvzdornou a rektifikovanou keramickou dlažbu Sintesi Flow** v elegantních barvách (bílého, šedého a černého dekoru) s nadčasovým designem. Dlažba zaujme nejen svým sofistikovaným vzhledem, ale také univerzálností – je vhodná jak **pro interiéry, tak exteriéry**, což z ní činí ideální volbu pro propojení obytných prostor s terasou nebo zahradou. Matný povrch navíc podtrhuje její moderní charakter a zajišťuje příjemnou texturu, která skvěle ladí s minimalistickým i industriálním stylem.

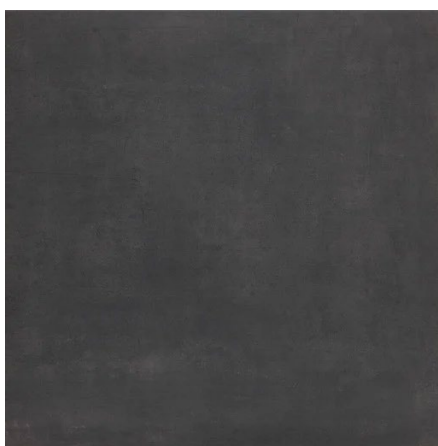
Keramika vyniká svou výjimečnou **odolností proti opotřebení**, díky čemuž je perfektní volbou pro prostory s vysokou zátěží, jako jsou obývací pokoje, kuchyně či venkovní terasy. Přesné rektifikované hrany umožňují pokládku s minimální spárou, což vytváří ucelený a luxusní vzhled, který nadchne každého detailistu. Mrazuvzdornost a vysoká odolnost vůči vlivům počasí pak zajišťují **dlouhou životnost i v náročných podmínkách**.



Bílý dekor (60x60 cm)



Světle šedý dekor (60x60 cm)



Černý dekor (60x60 cm)

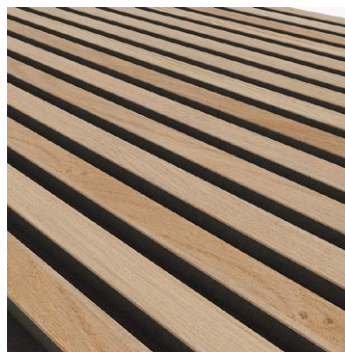
17. Vybavení domácnosti

V rámci základní výbavy našich domů obdržíte několik prvků, které dotvářejí jejich interiér:

- **Jídelní a konferenční stůl** z dubového masivu – moderní a funkční prvek, který perfektně zapadá do minimalistického stylu domu. Poskytuje pevný základ pro společné chvíle u jídla i při odpočinku.
- **Dubový akustický panel WoodUp v zádveři a koupelně** – spojuje funkčnost a estetiku. Tento designový prvek plynule propojuje interiér s exteriérem a dodává prostoru potřebnou eleganci.



WoodUpp® Akupanel | 300



WoodUpp® Akupanel - detail

- * Součástí vybavení domácnosti je příprava na instalaci křbových kamen Haas+Sohn Skive II, která zahrnuje přívod vzduchu a komínové napojení.

Podrobné informace a technické specifikace naleznete [zde](#) →

18. Fasádní žaluzie

Venkovní žaluzie **českého výrobce NEVA** zajišťují optimální světelné i tepelné podmínky ve vašem domě. V zavřeném stavu poskytují dokonalé zastínění, zvyšují termoizolační vlastnosti domu a přispívají k úsporám energie. Při správném nastavení lamel umožňují větrání i ochranu před horkem zároveň.

Žaluziový box je ukryt pod fasádním obkladem a je standardně **vybaven PIR izolací**, která eliminuje tepelné mosty. Žaluzie lze snadno ovládat prostřednictvím **chytré aplikace (Somfy)** ve vašem chytrém telefonu.



Venkovní žaluzie NEVA (barva 905)

19. Terasa

Dřevěná **terasa z modřínového dřeva** vám rozšíří obytný prostor a poskytne ideální místo pro relaxaci na čerstvém vzduchu. Její design ladí s fasádním obložněním, čímž vytváří harmonii a jednotný vzhled domu. Díky kvalitnímu materiálu je terasa odolná a **vydrží desítky let**.





20. Chytrá domácnost

Každý dům je vybaven technologií chytré domácnosti, která umožňuje ovládání zařízení prostřednictvím aplikací.

SOMFY SYSTÉM



Ovládá venkovní žaluzie, a to jak jednotlivě, tak skupinově v rámci přednastavených scénářů. Celý systém je otevřený a je možné jej doplnit dalšími prvky, které výrobce nabízí.

Více na <https://www.somfy.cz>

SAMOSTATNÉ APLIKACE



Umožňují ovládání rekuperace, vytápění i ohřevu vody. Tyto systémy můžete spravovat na dálku, což vám poskytuje pohodlí i flexibilitu. Nastavení teploty v jednotlivých místnostech, úroveň větrání či ohřev vody tak máte vždy pod kontrolou.

21. Osvětlení

-chytře a stylově

V našich domech jsme kladli důraz na **funkční a moderní osvětlení**, které splňuje nejen praktické, ale i estetické požadavky. Osvětlení je navrženo tak, aby dokonale podtrhlo atmosféru každého prostoru a zajistilo pohodlí při každodenním používání.

Výhody našeho řešení osvětlení

➤ **Komfortní ovládání**

LED nepřímé osvětlení s možností úpravy jasu vám umožní přizpůsobit intenzitu světla podle vašich aktuálních potřeb. Ideální pro večerní relaxaci i tlumené noční osvětlení.

➤ **Flexibilita barev**

Stropní a klasická svítidla jsou vybavena funkcí nastavení odstínu světla, díky čemuž můžete vytvořit příjemnou atmosféru pro jakoukoliv příležitost.

➤ **Vysoký standard**

Ve všech místnostech používáme svítidla ve vyšší kvalitě, která splňují nároky na moderní design a dlouhou životnost. Záruka na světla je 5 let.

➤ **Efektivní osvětlení prostoru**

Součástí návrhu elektroinstalace je zajištění dostatečného osvětlení v každém rohu domu – žádný kabel nezůstal bez svítidla.

➤ **Praktičnost**

LED podsvícení kuchyňské linky usnadňuje práci v kuchyni a zároveň dotváří moderní vzhled prostoru.

VENKOVNÍ OSVĚTLENÍ



- 1x u vchodu, které zajišťuje bezpečný a pohodlný vstup do domu
- 2x na terase, ideální pro večerní posezení či grilování

STANDARD SVÍTIDEL



- **Obývací pokoj:** LED2 stropní svítidlo MONO SLIM, 60W | Ø 600 x H 60 mm
- **Nad jídelním stolem:** 2x LED2 závěsné svítidlo LUKY Z, 10-20W | Ø 80 x H 192 x D 2000 mm
- **Kuchyň nad pultem:** 2x LED2 stropní svítidlo LUKY Chromatičnost: 10-20W | Ø 80 x H 190 mm
- **Kuchyň v prostoru:** 2x LED2 zápusťné svítidlo KAPA, 25W | Ø190xH53 mm
- **Koupelna (hlavní osvětlení):** LED2 zápusťné svítidlo KAPA, 25W | Ø190xH53 mm
- **Koupelna (sprchový kout):** LED2 zápusťné svítidlo ZENO, 10W | Ø 102 x H 51 mm
- **Technická místnost:** LED2 zápusťné svítidlo KAPA, 25W | Ø190xH53 mm
- **Chodba:** 3x LED2 stropní svítidlo BUTTON II, 6-12W | Ø 150 x H 72 mm
- **Kumbál (šatna):** LED2 zápusťné svítidlo KAPA, 25W | Ø190xH53 mm
- **Pokoj:** LED2 stropní svítidlo MONO SLIM, 30W | Ø 400 x H 60 mm
- **Ložnice:** LED2 stropní svítidlo MONO SLIM, 30W | Ø 400 x H 60 mm

+ Doplnkové LED stropní osvětlení v ložnici, pokoji, obývacím pokoji a koupelně

+ LED osvětlení pod horními skříňkami v kuchyni

+ LED osvětlení niky ve sprchovacím koutě

+ Noční světla s čidlem pohybu KURS LED D na chodbě a v koupelně



LED2 stropní svítidlo BUTTON II



LED2 zápusťné svítidlo ZENO



LED2 závěsné svítidlo LUKY Z



LED2 stropní svítidlo MONO SLIM

22. Záruky a servis

Na stavební části všech našich domů poskytujeme záruku v délce 5 let. Záruky na jednotlivé spotřebiče a technologie se řídí záručními podmínkami příslušných výrobců.

Po uplynutí záruční doby nepokračujeme v poskytování servisních služeb. Pro pozáruční opravy a údržbu doporučujeme obrátit se přímo na autorizované servisní partnery výrobců jednotlivých technologií a zařízení, kteří vám zajistí odbornou péči a maximální podporu.

Tento přístup nám umožňuje zaměřit se na kvalitu a spolehlivost domů již při jejich výstavbě, aby byla vaše potřeba pozáručního servisu minimální.

Závěrečné ujednání

Ačkoliv se vždy snažíme, aby všechny materiály na našich domcích byly vyspecifikovány v těchto standardech, může se stát, že se některý materiál přestane vyrábět či že se stane nedostupným. Proto si vyhrazujeme právo v takovém případě použít materiál, který má obdobné, ne-li lepší vlastnosti.



ing. Vladimír Neumann

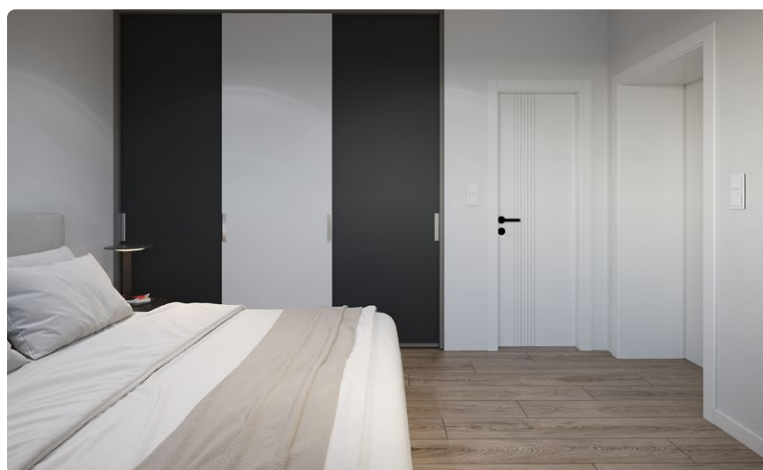


Jan Bartoněk

Vizualizace



REZIDENCE
NOVA
AMERIKA







REZIDENCE
NOVÁ
AMERIKA

Koblov - Ostrava 1234
Nová Amerika 1
100 00

nova-amerika.cz

neumann@koblovska.cz

+420 777 590 003

